



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2020

№ 824

О внесении изменений в разрешение от 27.06.2018 № 34-RU34302000-2548-2018 на строительство объекта «Многоэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: микрорайон 32а, ул. имени генерала Карбышева, г. Волжский, Волгоградская область

Рассмотрев заявление ООО «Югстройинвест Плюс» о внесении изменений в разрешение от 27.06.2018 № 34-RU34302000-2548-2018 на строительство объекта «Многоэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: микрорайон 32а, ул. имени генерала Карбышева, г. Волжский, Волгоградская область, в связи с внесением изменений в проектную документацию, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в разрешение от 27.06.2018 № 34-RU34302000-2548-2018 на строительство объекта «Многоэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: микрорайон 32а, ул. имени генерала Карбышева, г. Волжский, Волгоградская область:

1.1. Пункт 2 изложить в новой редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-3-0073-18 от 13.06.2018, № 34-2-1-2-002541-2020 от 04.02.2020

1.1. Пункт 4 изложить в новой редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 1 (I этап)</i>			
Общая площадь (кв. м):	3222,6	Площадь участка (кв. м):	19495
Объем (куб. м):	14085,9	в том числе подземной части (куб. м):	2542,7
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки всего (кв. м):	755,2		
Иные показатели:	Жилой дом № 1 (I этап) – односекционный, 5-этажный с подвальным этажом, II степени огнестойкости, с осевыми размерами 46,76 x 13,62 м. Общее количество квартир в доме – 50, в том числе однокомнатных – 20, двухкомнатных – 20, трехкомнатных – 10. В подвальном этаже предусмотрены кладовые и технические помещения. Жилая площадь квартир – 1300,0 кв. м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 2340,0 кв. м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2421,0 кв. м, общая площадь встроенных нежилых помещений – 404,3 кв. м. Продолжительность строительства – 18 месяцев		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 2 (II этап)</i>			
Общая площадь (кв. м):	5914,2	Площадь участка (кв. м):	19495
Объем (куб. м):	24686,6	в том числе подземной части (куб. м):	4476,8
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки всего (кв. м):	1330,9		
Иные показатели:	Жилой дом № 2 (II этап) – двухсекционный, 5-этажный с подвальным этажом, II степени огнестойкости, с осевыми размерами 74,52 x 16,8 м. Общее количество квартир в доме – 80, в том числе однокомнатных – 30, двухкомнатных – 30, трехкомнатных – 20. В подвальном этаже предусмотрены кладовые и технические помещения. Жилая площадь квартир – 2380,0 кв. м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 4326,5 кв. м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 4520,0 кв. м, общая площадь встроенных нежилых помещений – 702,3 кв. м. Продолжительность строительства – 22 месяца		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 3 (III этап)</i>			
Общая площадь (кв. м):	8883,4	Площадь участка (кв. м):	19495
Объем (куб. м):	34791,5	в том числе подземной части (куб. м):	6715,2
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки всего (кв. м):	1994,7		
Иные показатели:	Жилой дом № 3 (III этап) – трехсекционный, 5-этажный с подвальным этажом, II степени огнестойкости, с осевыми размерами 111,78 м x 16,8 м. Общее количество квартир в доме – 115, в том числе однокомнатных – 35, двухкомнатных – 45, трехкомнатных – 35. В подвальном этаже предусмотрены кладовые и технические помещения. Жилая площадь квартир – 3642,2 кв. м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 6518,5 кв. м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 6807,5 кв. м, общая площадь встроенных нежилых помещений – 1016,0 кв. м. Продолжительность строительства – 33 месяца		

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы городского округа



Р.И. Никитин