

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Югстройинвест плюс»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
400065, Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 197а,
полное наименование организации – для
офис 1
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 3459013232
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.10.2019

№ 34-RU34302000-2608-2018

I. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. им. генерала Карбышева (микрорайон 32а)
в г. Волжском Волгоградской области

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ул. 87-й Гвардейской, д. 21, г. Волжский, Волгоградская область

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса № 1801 от 08.07.2019 № 14/4791

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:35:030214:131

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 34-RU34302000-2608-2018, дата выдачи 02.04.2018, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13838,5	14037,0
в том числе надземной части	куб. м	11362,3	11461,0
Общая площадь	кв. м	3449,7	3432,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1026,4	1021,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	406,4	400,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2421,0	2411,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1026,6	1021,1
		620,3	620,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	50/2421,0	50/2411,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	25/902,5	25/896,6
2-комнатные	шт./кв. м	15/793,5	15/792,3
3-комнатные	шт./кв. м	10/725,0	10/722,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2531,0	2501,2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ФБС	ФБС
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

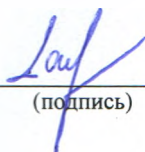
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт *ч/м ²	201,0	201,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные экструзионные, минераловатные теплоизоляционные плиты	Плиты пенополистирольные экструзионные, минераловатные теплоизоляционные плиты
Заполнение световых проемов		Однокамерный стеклопакет с энергосберегающим стеклом	Однокамерный стеклопакет с энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.09.2019, подготовленного кадастровым инженером Беловой Инной Вячеславовной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера - № 34-15-586, дата выдачи – 03.12.2015. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 26.11.2016

Исполняющий обязанности
заместителя главы городского
округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

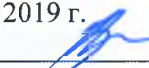

(подпись)

А.В. Попова
(расшифровка подписи)

“ 02 ” октября 2019 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано
на 5 листах «01» 10 2019 г.
Главный специалист КЗРиГ  Е.Н. Зубарева