

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Югстройинвест плюс»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
400065, Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 197а,
полное наименование организации – для
офис 1
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 3459013232
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2018

№ 34-RU34302000-2126-2016

I. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

Многоэтажная жилая застройка (IV этап – жилой дом № 4)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ул. 87-й Гвардейской, д. 25, г. Волжский, Волгоградская область

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:35:030214:130

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 34-RU34302000-2126-2016, дата выдачи 25.05.2016, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23572,7	23806,0
в том числе надземной части	куб. м	19401,9	19456,0
Общая площадь	кв. м	5803,0	5815,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1534,8	1531,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	640,8	648,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4306,0	4283,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1534,8	1531,7
		884,7	882,9
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/4386,1	100/4283,4
1-комнатные	шт./кв. м	70/2516,2	70/2514,2
2-комнатные	шт./кв. м	30/1770,3	30/1769,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4462,0	4439,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ФБС	ФБС
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт *ч/м ²	201,0	201,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные экструзионные, минераловатные теплоизоляционные плиты	Плиты пенополистирольные экструзионные, минераловатные теплоизоляционные плиты
Заполнение световых проемов		Однокамерный стеклопакет с энергосберегающим стеклом	Однокамерный стеклопакет с энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Беловой Инной Вячеславовной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера - № 34-15-586, дата выдачи – 03.12.2015. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 26.11.2016

Заместитель главы городского
округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.И. Никитин

(расшифровка подписи)

“ 26 ” декабря 2018 г.

М.П.



Пронумеровано и скреплено

на 5 листах

«26» 12 2018 г.

Главный специалист УАиГ  Е.Н.Зубарева

Пронумеровано и скреплено