Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Югстройинвест плюс»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
400065, Волгоградская область, г. Волгоград,
полное наименование организации – для
пр. им. В.И. Ленина, дом 197а, офис 1
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

# РАЗРЕШЕНИЕ
# на строительство

Дата 25.05.2016 № 34-RU34302000-2126-2016

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | строительство |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоэтажная жилая застройка» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Сталт - эксперт» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 34-2-1-3-0027-16 от 12.05.2016 |

<table>
<tr><td rowspan="3">3</td><td>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</td><td>34:35:030214:130</td></tr>
<tr><td>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</td><td>34:35:030214</td></tr>
<tr><td>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</td><td>-</td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>Сведения о градостроительном плане земельного участка</td><td>№RU343020001091 от 11.06.2015 выдан администрацией городского округа – город Волжский</td></tr>
<tr><td>3.2</td><td>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</td><td>-</td></tr>
<tr><td>3.3</td><td>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</td><td>ООО АС «Центр»<br>шифр проекта - 1369/15</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="2">Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</td></tr>
<tr><td colspan="3">Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br>Строительство двух односекционных и двух двухсекционных шестиэтажных жилых дома с цокольными этажами. Предусмотрено четыре этапа строительства:<br><br>I этап – строительство жилого дома № 1
<table>
<tr><td>Общая площадь здания (кв. м):</td><td>3427,8</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>17371,0</td></tr>
<tr><td>Объем (куб. м):</td><td>13838,5</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>11362,3</td></tr>
<tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>6</td><td>Высота (м):</td><td>20,2</td></tr>
<tr><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1</td><td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>783,9</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>Иные показатели:</td><td colspan="3">Жилой дом № 1 - односекционный с цокольным этажом под офисные помещения. Общее количество квартир – 50, в том числе однокомнатных – 25, двухкомнатных – 15, трехкомнатных – 10. В цокольном этаже предусмотрены офисы на 39 рабочих мест. Жилая площадь квартир – 1325,5 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 2421,0 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2531,0 кв.м, площадь встроенных нежилых помещений – 390,1 кв.м. Продолжительность строительства –18 месяцев.</td></tr>
<tr><td colspan="5">II этап – строительство жилого дома № 2</td></tr>
<tr><td>Общая площадь здания (кв. м):</td><td>5803,0</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td colspan="2">17371,0</td></tr>
<tr><td>Объем (куб. м):</td><td>23572,7</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td colspan="2">19401,9</td></tr>
<tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>6</td><td>Высота (м):</td><td colspan="2">20,2</td></tr>
<tr><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1</td><td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td><td colspan="2" rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>1320,1</td></tr>
<tr><td>Иные показатели:</td><td colspan="4">Жилой дом № 2–двухсекционный с цокольным этажом под офисные помещения. Общее количество квартир - 100, в том числе однокомнатных – 70, двухкомнатных – 30. В цокольном этаже предусмотрены офисы на 64 рабочих места. Жилая площадь – квартир – 2125,0 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 4306,0 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 4462,0 кв.м, площадь встроенных нежилых помещений – 640,8 кв.м. Продолжительность строительства – 24 месяца.</td></tr>
</table>

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *III этап – строительство жилого дома № 3* | | | | |
| Общая площадь здания (кв. м): | 3427,8 | Площадь участка (кв. м): | 17371,0 | |
| Объем (куб. м): | 13838,5 | в том числе подземной части (куб. м): | 11362,3 | |
| Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | 20,2 | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - | |
| Площадь застройки (кв. м): | 783,9 | | | |
| Иные показатели: | Жилой дом № 3 - односекционный с цокольным этажом под офисные помещения. Общее количество квартир – 50, в том числе однокомнатных – 25, двухкомнатных – 15, трехкомнатных – 10. В цокольном этаже предусмотрены офисы на 39 рабочих мест. Жилая площадь квартир – 1325,5 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 2421,0 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2531,0 кв.м, площадь встроенных нежилых помещений – 390,1 кв.м. Продолжительность строительства – 18 месяцев. | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | IV этап – строительство жилого дома № 4 | | | |
| | Общая площадь здания (кв. м): | 5803,0 | Площадь участка (кв. м): | 17371,0 |
| | Объем (куб. м): | 23572,7 | в том числе подземной части (куб. м): | 19401,9 |
| | Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | 20,2 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1320,1 | | |
| | Иные показатели: | Жилой дом № 4 –двухсекционный с цокольным этажом под офисные помещения. Общее количество квартир - 100, в том числе однокомнатных – 70, двухкомнатных – 30. В цокольном этаже предусмотрены офисы на 64 рабочих места. Жилая площадь – квартир – 2125,0 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 4306,0 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 4462,0 кв.м, площадь встроенных нежилых помещений – 640,8 кв.м. Продолжительность строительства – 24 месяца .<br>Площадь застройки всего: 4224,0 кв.м (24,2%), площадь покрытий проездов, автостоянок – 4677,5 кв.м, площадь тротуаров, площадок, отмостки – 2684,0 кв.м, площадь озеленения – 4520,4 кв.м (26%).<br>Инженерное обеспечение – электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | | г. Волжский Волгоградской области, микрорайон 32а, ул. им. генерала Карбышева | |
| | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | | - | |
| | Протяженность: | | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | - | |

| | | |
|---|---|---|
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” мая 2023 г. в соответствии с Проектной документацией № 1369/15 – ООО АС «Центр»

| Заместитель главы администрации, начальник правового управления | | В.А. Сухоруков |
|---|---|---|
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

“ 25 ” мая 2016 г.

М.П.