

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Югстройинвест плюс»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
400065, Волгоград,  
полное наименование организации – для  
пр. им. Ленина, дом 197а, офис 1  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2017

№ 34-RU34302000-2126-2016

I. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

«Многоэтажная жилая застройка II этап – строительство жилого дома № 2»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Волжский Волгоградской области, ул. им. генерала Карбышева, 172

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:35:030214:130

строительный адрес: г. Волжский Волгоградской области, микрорайон 32а, ул. им. генерала Карбышева, жилой дом № 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 34-RU34302000-№ 2126-2016, дата выдачи 25.05.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23572,7	23806,0
в том числе надземной части	куб.м	19401,9	19456,0
Общая площадь	кв. м	5803,0	5840,2
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м	640,8	668,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,	кв. м	4306,0	4300,5

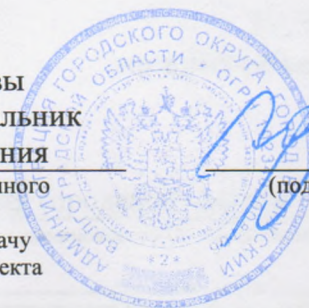
лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	871,4	871,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	100/4306,0	100/4300,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	70/2527,0	70/2523,2
2-комнатные	шт./кв. м	30/1779,0	30/1777,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4462,0	4456,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундаментные блоки стеновые	Фундаментные блоки стеновые
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	201,0	201,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные экструзионные, минераловатные теплоизоляционные плиты	Плиты пенополистирольные экструзионные, минераловатные теплоизоляционные плиты
Заполнение световых проемов		Однокамерный стеклопакет с энергосберегающим стеклом	Однокамерный стеклопакет с энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2017 подготовленного кадастровым инженером Тарановой Людмилой Николаевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера - № 34-13-495, дата выдачи – 18.12.2013. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров- 03.10.2014.

Заместитель главы  
администрации, начальник  
правового управления

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В.А. Сухоруков

(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 2017 г.

М.П.

